

Số: 170/TB-CCTHADS

Lộc Hà, ngày 20 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2019/DSST ngày 25/10/2019; Bản án số 06/2022/DSST ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019; số 52/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2019; số 61/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 và số 27/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Hà;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lộc Hà;

Căn cứ Biên bản việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lộc Hà;

Căn cứ Biên bản việc không thỏa thuận giá tài sản ngày 11/04/2024 của chị Nguyễn Thị Lý và anh Phan Hữu Sơn;

Căn cứ Biên bản việc không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 11/04/2024 của chị Nguyễn Thị Lý và anh Phan Hữu Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 02428777-PD/CT ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02 tháng 5 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lộc Hà với chị Nguyễn Thị Lý, anh Phan Hữu Sơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 38/TB-ĐGMN, ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật, địa chỉ: Số 40, đường Đặng Dung, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Quyền sử dụng 190m² đất tại thửa đất số 1091, tờ bản đồ số 9, có địa chỉ tại tổ dân phố Phú Nghĩa, thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh đã được UBND huyện Lộc Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 925942 ngày 26/12/2017 mang tên Trần Đình Bình và Phạm Thị Long, thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 1088 dài 19,0m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 1094 dài 19,0m.
- Phía Đông giáp mương tiêu nước dài 10,0m.
- Phía Tây giáp đại lộ Bằng Sơn dài 10,0m

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: 23/5/2024 đến ngày 24/5/2024.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 1091, tờ bản đồ số 9, tổ dân phố Phú Nghĩa, thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 20/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/6/2024

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật, địa chỉ: Số 40, đường Đặng Dung, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.229.240.000, đồng (ba tỷ hai trăm hai mươi chín triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000, đồng (năm trăm nghìn đồng)
- Tiền đặt trước: 400.000.000, đồng (bốn trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật, địa chỉ: Số 40, đường Đặng Dung, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 10/6/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật, địa chỉ: Số 40, đường Đặng Dung, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, điện thoại: 0947.124.235, Email: daugiaminhnhat@gmail.com

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật.

Địa chỉ: Số 40, đường Đặng Dung, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, điện thoại: 0947.124.235, Email: daugiaminhnhhat@gmail.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Lộc Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Lê Văn Sơn

